VILLA'S

PROJET
bouwmanagement
vastgoed · beheer

Welkom bij Projet. Projet kan u begeleiden met de aankoop, (ver)bouw, renovatie, uitbreiding en/of oplevering van uw villa. Wij hebben kennis van zaken, een constructieve visie, jonge ideeën en een dynamische werkwijze. Projet is als onafhankelijk adviesbureau een toegevoegde waarde op alle niveaus binnen uw bouw- en huisvestingsproces: als bouwkundig inspecteur, functioneel ontwerper, bouwcoach, bouwprojectmanager of bouwprojectcontroller. En dat werkt!

Kijk op www.projetbv.nl voor meer informatie.

Projet Bouwmanagement Vastgoed Beheer is in 1999 opgericht en is sindsdien uitgegroeid tot een professioneel en onafhankelijk adviesbureau.

Met onze jarenlange ervaring en de gecombineerde kennis van bouwkunde, constructies, installaties en interieur kunnen wij u geheel onafhankelijk ondersteunen en adviseren.

Naast onze werkzaamheden voor de professionele opdrachtgever leveren wij ook uiteenlopende diensten voor de particuliere markt.

Wij zijn op werkdagen bereikbaar tijdens kantooruren van 08:30 tot 17:00 uur. Voor spoedgevallen zijn wij uiteraard 24 uur per dag bereikbaar.

Kop
@

Kop
@

Kop
@

Kop
@

Projet ontzorgt u!

AANKOOP

Tijdens een aankoop-/bouwkundige keuring wordt de technische staat van de woning op een groot aantal onderdelen visueel geïnspecteerd met als doel het krijgen van inzicht in de conditie van de woning. Ook krijgt u inzicht in de eventuele herstelkosten van het pand. U ontvangt een keuringsrapport met hierin opgenomen de waargenomen zaken, alsmede een kostenraming.

PRIJS

In de prijsvormingsfase zorgen wij voor het opvragen en beoordelen van alle benodigde offertes. Wij beantwoorden de vragen van de aangeschreven partijen, vergelijken de verschillende prijsaanbieders en verzorgen indien gewenst de aanbesteding. Tevens stellen wij de contracten op en bewaken deze tijdens de bouw. Dit alles uiteraard in overleg met u.

PROGRAMMA

Wij stellen voor u een Programma van Eisen op. De inhoud van dit PvE geeft een beeld van uw wensen en eisen voor de nieuwbouw c.q. verbouw van uw woonhuis. De uitgangspunten zoals vernoemd in dit rapport zijn ontleend aan gesprekken die gevoerd zijn met de opdrachtgever. Gegevens in dit rapport zijn mede ontleend aan de bestaande bouw en de eisen en wensen van de opdrachtgever.

KOSTEN

Als bouwprojectcontroller ondersteunen en adviseren wij u bij alle financiële aspecten van uw bouwproject. Het vastgestelde budget wordt door ons bewaakt. Tevens registreren wij opdrachten en facturen in ons kostenbewakingssysteem.

ADVISEURS

Wij adviseren u bij de keuze van een architect en overige adviseurs. Naar aanleiding van het Programma van Eisen zullen wij in overleg met u een lijst met geschikte architecten opstellen. Deze partijen zullen wij benaderen om een eerste ontwerp en offerte te maken. Projet zal deze ontwerpen samen met u beoordelen en u ondersteunen bij het kiezen van een architect en overige adviseurs.

BOUW

Wij begeleiden namens of met u uw totale (ver)bouwproces en zijn het centrale aanspreekpunt voor alle partijen. Wij voeren namens u de directie en houden toezicht op het bouwproces. Het technisch overleg wordt door ons gevoerd alsmede de bewaking en controle van de kwaliteit.

ONTWERP

Wij coördineren de ontwerpfase. Dit wil zeggen dat wij in overleg met u alle ontwerpen beoordelen en in overleg treden met de betreffende partij. Wij coördineren het ontwerpteam en zitten de besprekingen voor. In overleg met u stellen we een begroting op van de totale investering en bewaken deze gedurende de bouw. Tevens coordineren wij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

OPLEVERING

Projet zal de door de aannemer uitgevoerde werkzaamheden controleren conform tekeningen en alle overige ter beschikking gestelde bescheiden. Eventueel aanvullende punten worden vastgelegd en de aannemer zal een opleverformulier invullen en ter ondertekening aanbieden.

BEHEER?

Projet is werkzaam in de volgende disciplines:

- kantoorgebouw
- winkelcentra
- horecagebouwen
- bedrijfsgebouwen
- non-profitgebouw
- villa- en woningbouw

Projet is werkzaam in de volgende onderdelen:

- verbouw
- uitbreiding
- beheer
- nieuwbouw
- renovatie
- facalitair

Voor een overzicht van referentieprojecten kunt u kijken op: www.projetbv.nl.

Interesse?

Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak.
Wij komen graag langs om de mogelijkheden te bespreken.

PROJET
bouwmanagement
vastgoed · beheer

PBBE-14.56

Projet Bouwmanagement BV · Hoogstraat 101 · 5258 BC Berlicum (NB) · T [073] 523 05 83 · E info@projetbv.nl · I www.projetbv.nl