MONUMENTAAL

PROJET
bouwmanagement
vastgoed · beheer

Welkom bij Projet. Projet kan u begeleiden met de aankoop, (ver)bouw, renovatie, uitbreiding en/of oplevering van uw monument. Wij hebben kennis van zaken, een constructieve visie, jonge ideeën en een dynamische werkwijze. Projet is als onafhankelijk adviesbureau een toegevoegde waarde op alle niveaus binnen uw bouw- en huisvestingsproces: als bouwkundig inspecteur, functioneel ontwerper, bouwcoach, bouwprojectmanager of bouwprojectcontroller. En dat werkt!

Kijk op www.projetbv.nl voor meer informatie.

Projet Bouwmanagement Vastgoed Beheer is in 1999 opgericht en is sindsdien uitgegroeid tot een professioneel en onafhankelijk adviesbureau.

Projet ondersteunt en adviseert u geheel onafhankelijk met volop ervaring en gedegen kennis van bouwkunde, constructies, installaties en interieur.

Projet levert uiteenlopende diensten en werkzaamheden voor zakelijke en particuliere opdrachtgevers.

Projet is bereikbaar tijdens kantooruren van 08:30 tot 17:00 uur. Voor spoedgevallen zijn wij uiteraard 24 uur per dag bereikbaar.

3D-Laserscan

Met de high-tech 3D-laserscan wordt uw gebouw technisch geautomatiseerd en tot in elk detail ingemeten en omgezet in tekeningen.

Restauratieplan

In een restauratieplan vertalen wij al uw uw wensen en eisen in woord en beeld zodat voor iedereen duidelijk is hoe de restauratie wordt uitgevoerd.

Overleg overheid/subsidie-advies

Middels het restauratieplan vindt overleg met de overheid plaats voor de voorgenomen restauratie. Dit plan is tevens bestemd voor alle subsidie aanvragen.

Voorbereiding/Uitvoering/Beheer

Plan uitwerking, tekeningen, vergunning aanvraag, offerte aanvragen en beoordelen en realisatie. Een monumentaal object dient goed te worden beheerd.

Projet koestert uw monument!

3D-LASERSCAN

Ontbreken van uw monumentale object de (juiste) tekeningen? Om een object goed in beeld (op papier) te krijgen, is het 3D laserscannen van een gebouw een goede optie. Deze methode is niet alleen tijdbesparend, hiermee worden ook de vaak aanwezige complexe vormen optimaal vastgelegd.

TECHNISCHE OPNAME

Wilt u een monumentaal object aankopen of wilt u uw monumentaal object aanpassen? Dan is het zaak om een technische opname te laten uitvoeren. Hierdoor krijgt u in beeld wat de huidige staat van het object is. De technische opname dient dan als verdere basis voor de uitvoering van uw plannen.

RESTAURATIEPLAN

Een restauratieplan komt tot stand door gebruik te maken van de juiste documenten zoals tekeningen en een technische opnamerapportage. Tevens ontstaan uit overleg met de betrokkenen een begroting, plantekeningen en eventueel een werkomschrijving en planning. Dit vormt de basis van uw restauratieplannen.

OVERLEG OVERHEID

Middels voorgaande stukken wordt met de lokale overheid (gemeentelijke monumenten) en de rijksoverheid (landelijk geregistreerde monumenten) overleg gevoerd over de huidige staat, het gewenste eindresultaat en de mogelijkheden. Tevens wordt dit document gebruikt als basis voor de subsidie mogelijkheden en toetsing.

SUBSIDIE-ADVIES

Als eigenaar van een monumentaal object kunt u in aanmerking komen voor subsidie. Zoals subsidie voor herstel van uw monument of subsidie voor een onderzoek naar energiebesparende maatregelen. Wij onderzoeken met u of u in aanmerking komt, voor zulke subsidies. Subsidie via lokale of centrale overheid behoort tot de mogelijkheden.

VOORBEREIDING

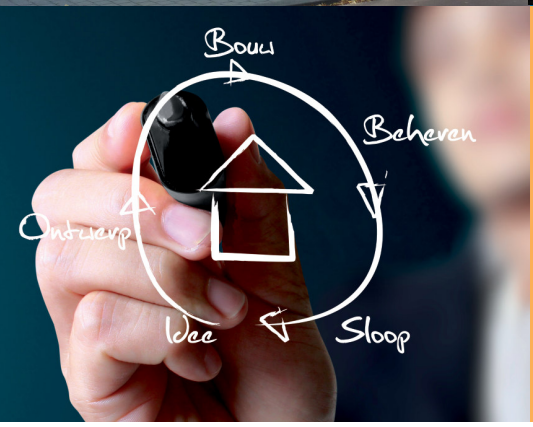
Met het restauratieplan stellen wij in overleg met u een lijst van geschikte partijen samen. Deze partijen vragen wij vervolgens een offerte uit te brengen. Wij toetsen elke offerte of deze marktconform is. Wij bieden u volledige ondersteuning bij het maken van de juiste keuze voor verstrekking van de opdracht aan uitvoerende bedrijven.

UITVOERING

Als bouwbegeleider kunnen wij het gehele traject van uitvoering van het restauratieproject voor u begeleiden. Hierbij komen aspecten aan bod zoals tijd, geld, kwaliteit, informatie en organisatie. Het begeleiden van het restauratieproject is een kwestie van bewaken, aansturen, controleren en flexibel omgaan met onverwachte aspecten.

BEHEER

Wij zijn voor u de juiste partner. Als specialist op het gebied van het beheren van onroerend goed en als specialist met volop technische kennis en achtergrond van oude gebouwen. Wij zijn in staat om uw monumentale object op het gewenste peil te houden. De gebruikers (particulier of zakelijk) staan centraal: die willen wij optimaal ontzorgen.



Projet is werkzaam in de volgende disciplines:

- kantoorgebouw
- winkelcentra
- horecagebouwen
- bedrijfsgebouwen
- non-profitgebouw
- villa- en woningbouw

Projet is werkzaam in de volgende onderdelen:

- verbouw
- uitbreiding
- beheer
- nieuwbouw
- renovatie
- facalitair

Voor een overzicht van referentieprojecten kunt u kijken op: www.projetbv.nl.

Interesse?

Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak.
Wij komen graag langs om de mogelijkheden te bespreken.

PROJET
bouwmanagement
vastgoed · beheer

PBBE-5.5

Projet Bouwmanagement BV · Hoogstraat 101 · 5258 BC Berlicum (NB) · T [073] 523 05 83 · E info@projetbv.nl · I www.projetbv.nl