VASTGOED BEHEER

PROJET
bouwmanagement
vastgoed · beheer

Welkom bij Projet. Projet is een specialist op het gebied van beheren van commercieel onroerend goed. Bij ons staan kennis en een jarenlange ervaring voorop. Daarmee houden wij uw onroerend goed op het gewenste peil. Projet werkt onafhankelijk, betrokken en professioneel. Hierdoor zijn we een betrouwbare, proactieve en zeer flexibele organisatie. Als verlengstuk van uw organisatie zien wij uw huurder als de belangrijkste partij; die staat centraal.

Kijk op www.projetbv.nl voor meer informatie.

Projet Bouwmanagement Vastgoed Beheer is in 1999 opgericht en is sindsdien uitgegroeid tot een professioneel en onafhankelijk adviesbureau.

Projet ondersteunt en adviseert u geheel onafhankelijk met volop ervaring en gedegen kennis van bouwkunde, constructies, installaties en interieur.

Projet levert uiteenlopende diensten en werkzaamheden voor zakelijke en particuliere opdrachtgevers.

Projet is bereikbaar tijdens kantooruren van 08:30 tot 17:00 uur. Voor spoedgevallen zijn wij uiteraard 24 uur per dag bereikbaar.

Technisch beheer

Het technisch beheer omvat het dagelijks en planmatig onderhoud en de administratieve afhandeling daarvan.

Financieel beheer

Het financieel beheer bestaat uit het maken van financiële afspraken tussen betrokken partijen, het verwerken van financiële gegevens en het opstellen van financiële rapportages.

Functioneel beheer

Het functioneel beheer omvat het besturen en beheren van alle ondersteunende diensten ten behoeve van uw organisatie.

Bouw/verbouw/begeleiding

Projet is tevens inzetbaar op het gebied van bouwmanagement. Wij kunnen u ondersteunen als bouwkundig ingenieur, functioneel ontwerper, bouwcoach of directievoerder.

Projet zorgt voor uw vastgoed!

TECHNISCH BEHEER

Het technisch beheer verdelen wij in twee onderdelen; het dagelijks onderhoud en het planmatig onderhoud.
Het dagelijks onderhoud bestaat voornamelijk uit klachten en/of storingen. Deze klachten en/of storingen worden opgenomen, geregistreerd en opgevolgd. De storingen worden teruggekoppeld, periodiek gerapporteerd en financieel afgerond.
Het planmatig onderhoud bestaat onder andere uit het opstellen van een meerjarenonderhoudsplanning en een jaarlijkse inspectie van het pand. Hierdoor zijn wij in staat om u te voorzien van een dynamische meerjarenonderhoudsplanning.

FINANCIEEL BEHEER

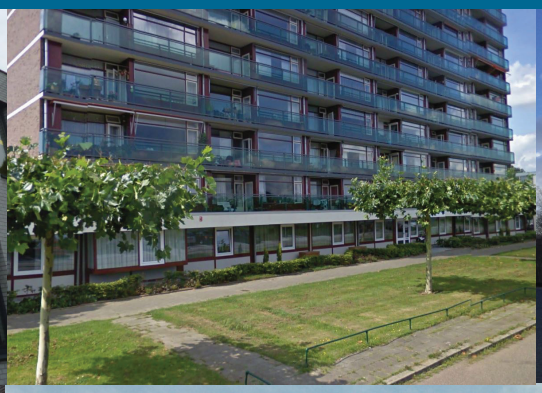
De financiële aspecten bij verhuur van onroerend goed zijn voor u als verhuurder erg belangrijk. Alle financiële afspraken tussen de betrokken partijen worden door ons vastgelegd en afgewikkeld. Van het voeren van een rekening courant tot het innen van huurpenningen en het voorbereiden van de btw-aangifte. Financiële rapportages worden door ons aangeleverd en periodiek vindt hierover overleg plaats. Indien nodig zorgen wij voor een jaaroverzicht dat door een gediplomeerde accountant is goedgekeurd.

FUNCTIONEEL BEHEER

Alle ondersteunende processen ten behoeve van uw organisatie worden door Projet bestuurd en beheerd. Dit wordt ook wel aangeduid als facility management. De ondersteunende activiteiten kunnen onder andere zijn: inkoop, logistiek, huisvesting, catering, schoonmaak en beveiliging. Wij kunnen u ook adviseren op belangrijke ondersteunende diensten. Uw (totale) kosten worden door ons in kaart gebracht en wij adviseren u bij het verlagen van uw kosten en het verbeteren van de ondersteunende activiteiten.

BOUW, VERBOUW EN BEGELEIDING

Naast beheer houden wij ons ook bezig met bouwmanagement. Bijvoorbeeld bij verbouwingen als gevolg van huurdersmutaties. Of wij onderzoeken de huisvestingsmogelijkheden op basis van uw wensen en eisen. Eventueel kunnen wij u (of uw aannemer) begeleiden tijdens het totale (ver)bouwproces. Daarnaast ondersteunen en adviseren wij u bij alle financiële aspecten van dit bouwproces. Tot slot verzorgen wij de totale oplevering: van controle en rapportage tot volledige afwerking.



Projet is werkzaam in de volgende disciplines:

- kantoorgebouwen
- winkelcentra
- horecagebouwen
- bedrijfsgebouwen
- non-profitgebouwen
- villa's en woningen

Projet is werkzaam in de volgende onderdelen:

- verbouw
- uitbreiding
- beheer
- nieuwbouw
- renovatie
- facilitair

Voor een overzicht van referentieprojecten kunt u kijken op: www.projetbv.nl.

Interesse?

Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak.
Wij komen graag langs om de mogelijkheden te bespreken.

PROJET
bouwmanagement
vastgoed · beheer

PBBE-3.0

Projet Beheer BV · Hoogstraat 101 · 5258 BC Berlicum (NB) · T [073] 523 05 83 · E info@projetbv.nl · I www.projetbv.nl